

Familienraum in ruhiger Wohnlage
5 Zi.-Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten

in 85540 Haar Lkr. München



Objekt Nr. 4601

Wohnfläche: ca. 150 m² + Nutzfläche im Keller

Grundstücksfläche: ca. 685 m²

Baujahr: ca. 1938: ursprüngliches Baujahr
Ab 1971: schrittweise Renovierungsarbeiten
1975: unterkellertes Anbau

Beschreibung: Das lichtdurchflutete 5-Zi.-Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage in Haar im Landkreis München. Hervorzuheben ist der ansprechende Grundriss sowie der große Wohnbereich mit Zugang zum schönen, eingewachsenen West-Garten mit Terrasse und Freisitz.

Zudem stehen Ihnen im EG eine große Wohnküche mit Einbauküche, ein Esszimmer und ein Gäste-WC zur Verfügung. Vom Flur aus ist das Obergeschoss/Dachgeschoss zu erreichen. Hier stehen Ihnen 3 Zimmer (alle vom Flur aus zu erreichen) sowie ein geräumiges Badezimmer mit Fenster, Dusche u. Badewanne zur Verfügung.
Im Keller befinden sich zwei Kellerräume, eine Werkstatt sowie eine Sauna. Die Einzelgarage ist im Kaufpreis mitenthalten, zudem bestehen weitere Möglichkeit vor/unter/hinter dem Carport zu parken.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Lage: Das Haus befindet sich in der Gemeinde Haar und liegt im östlichen Teil des Landkreises München. Haar befindet sich unmittelbar an der A 99 und ist über die Anschlussstelle Haar angeschlossen. Die Bundesstraße 471 sowie die Bundesstraße 304 durchqueren das Gemeindegebiet. Die Haltestelle für den Bus Nr. 243 mit Anbindung an die S-6 Bahn Haar befindet sich wenige Gehminuten entfernt. Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Bezug: wird frei nach Absprache

Kaufpreis: € 1.250.000,--

Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** Öl, **Baujahr Anlagentechnik:**

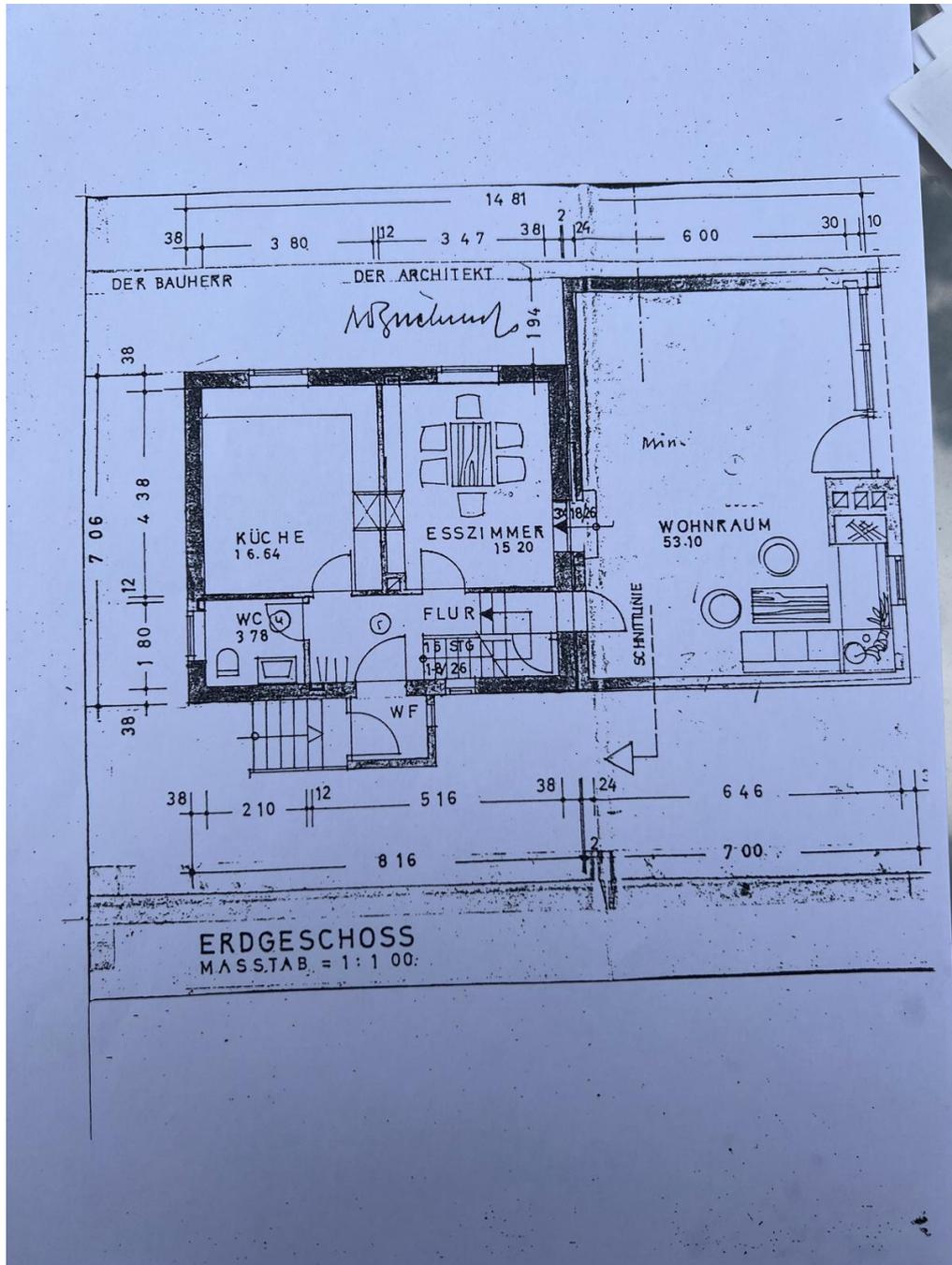
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

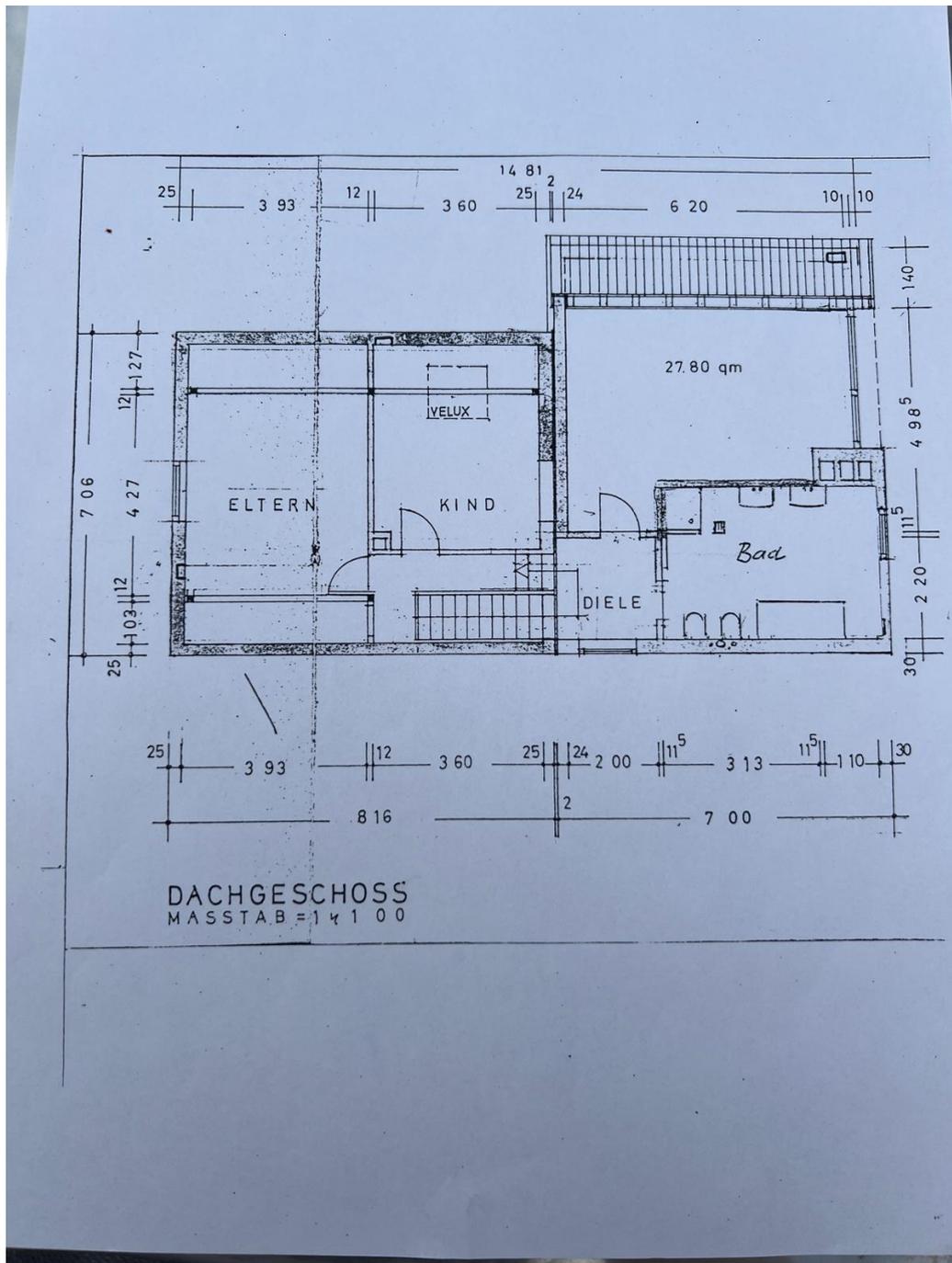
Die Grundrisse



Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

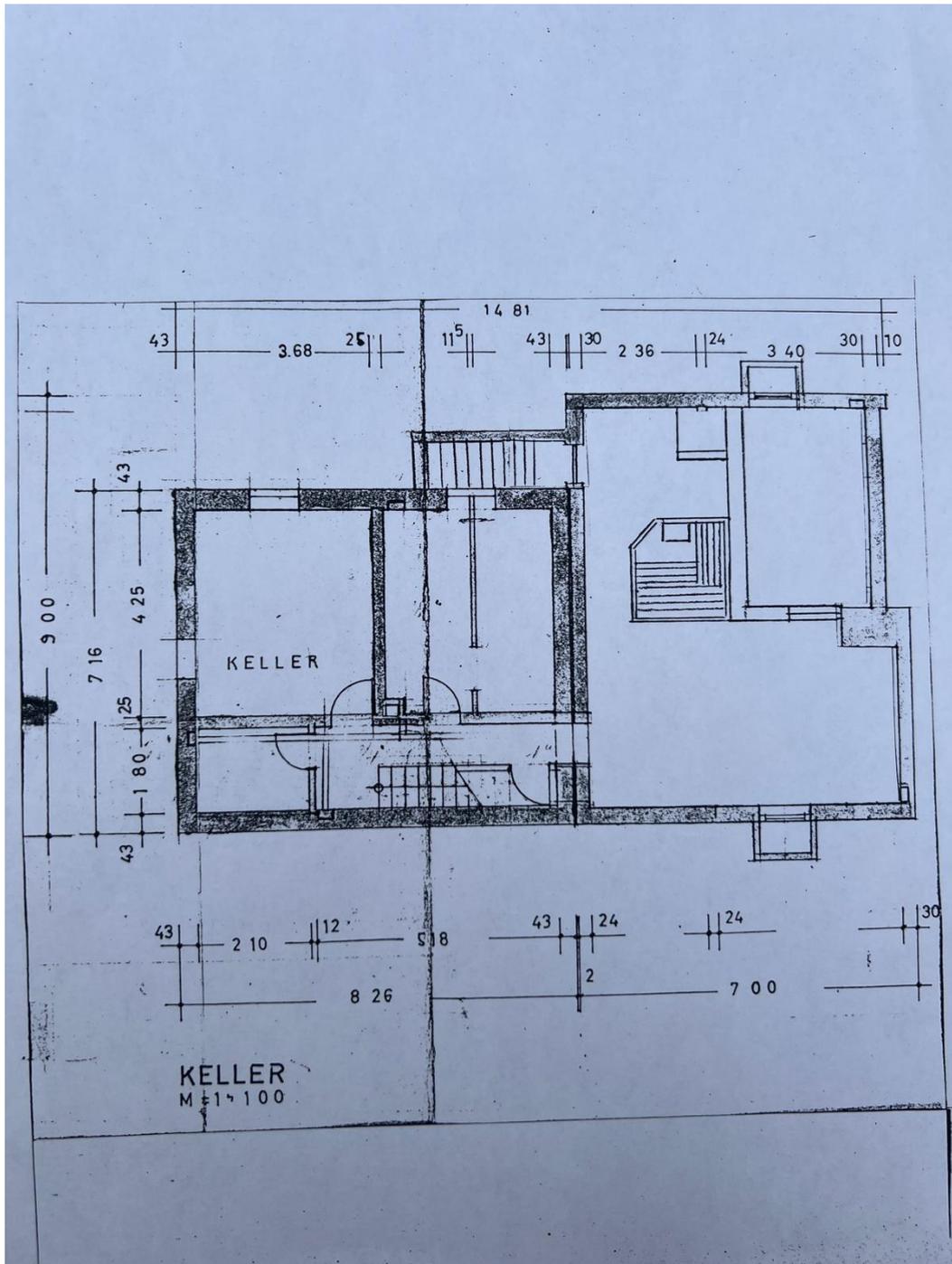
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de